

Referat fra ordinært medlemsmøde i AAB afdeling 26

Afholdt i beboerrummet i kælderen. Onsdag d. 25/4 2012 Kl. 17:30

23 lejermål var repræsenteret dvs. 46 stemmer. Herudover deltog også Michael Bendixen fra forretningsudvalget.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for 2011
3. Årsregnskab for 2011
4. Budget for 2012
5. Vedligeholdelsesreglement
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen
8. Eventuelt

1. Marionn Greve blev valgt til dirigent og konstaterede at alt var varslet rettidigt, og mødet dermed lovligt.
2. Beretning for 2011 blev gennemgået af Anne Løwén og godkendt enstemmigt.
2.1 Anne benyttede også lejligheden til, at informere om Vejlaugets arbejde ifbm. den nye institution som skal opføres på Smørblomstens grund her på Frederiksvej. Lokalplan er nu under udarbejdelse.
3. Vores kasserer, Marionn Greve oplyste om problemer med AAB. Trods daglig kontakt til AAB afventer vi stadig svar på et vigtigt spørgsmål, og kan derfor ikke anbefale at godkende regnskab 2011. Årsregnskabet for 2011 blev derfor ikke godkendt. Alle 46 stemte imod.
4. Budget for 2012 udsættes til et senere møde.
5. Bestyrelsen informerede om det nye vedligeholdelsesreglement som kræves af AAB. Der blev talt om bestyrelsens udkast, som alle lejermål havde fået udleveret før mødet, og med en ændring i standard farve på træværk til både hvid og grå, blev udkastet godkendt af alle 46 stemmer.
6. Der var igen forslag om hund i ejendommen. 18 var for og 28 imod. Forslaget blev dermed ikke vedtaget.
7. Anne Løwén blev genvalgt som bestyrelsesformand.
Eva Søgaard blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Bente Nielsen blev valgt som ny suppleant.
8. Bestyrelsen anmodede om hjælp til at få havemøblerne vasket af og sat op. Vi vil meget gerne på alles vegne, takke dem som har hjulpet til.

Cykelkælderen er igen så fyldt, at det er ved at være et problem. Vi opfordrer derfor på det kraftigste alle til, at tage et kritisk kig i kælderen og fjerne de cykler som de ikke bruger mere. Cykler man ikke bruger, men som man gerne vil gemme, bør placeres i ens eget kælderrum. På forhånd tak for din hjælp.

Jeppe M. udtrykte sin harme omkring at AAB har hævet det årlige gebyr for alle med hele 40%. Sidste år indførte de at alle skulle betale DKK 100 pr. person, det beløb er nu steget til DKK 140 pr. person. Man får absolut intet for disse penge udover at være registreret i AAB's arkiver, det virker som en ren pengemaskine fra AAB's side. Flere andre kommenterede det selvsamme, og alle tilstedeværende medlemmer var enige om urimeligheden i dette gebyr. Bestyrelsen er enig og sender kopi til AAB, som gør dem opmærksomme på den generelle utilfredshed med gebyret.

Dirigenten ophævede mødet med tak for god ro og orden.
Frederiksberg, 2/5 2012

Mia Richter Nielsen
Referent